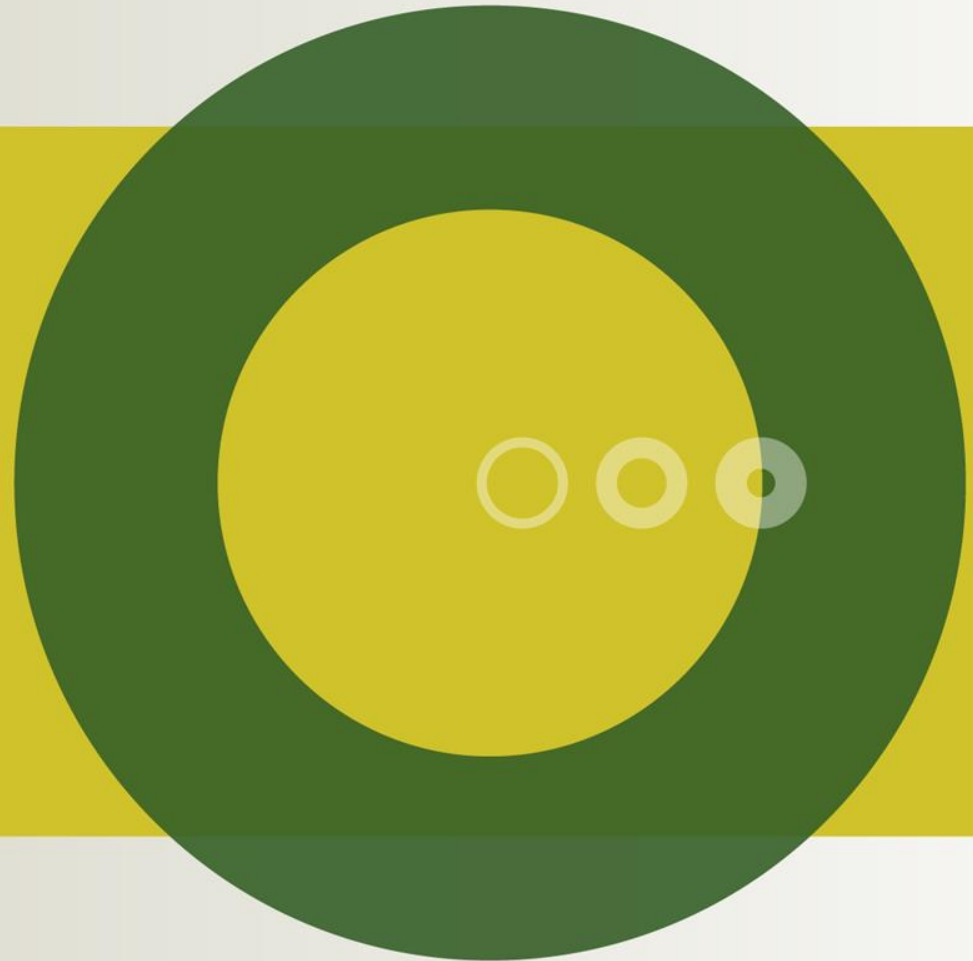




Lidt nyt om gældssanering

Jacob Langvad
Nielsen
Specialkonsulent
Advokat (L)

Skejby
d/ 15.01.2015



Indledning af gældssanerings sagen

- Først afholdes et møde med skyldner i skifteretten, hvor skyldner uddybende skal redegøre for de forhold, som er beskrevet i gældssaneringsansøgningen.
 - Ta´ med kunden i skifteretten!!!
- Det er skifteretten *alene*, der bedømmer om betingelserne for gældssanering er opfyldte
 - Kreditorerne kan fremsætte indsigelser, men skifteretten bestemmer i sidste ende.
- Skifteretten udpeger herefter en medhjælper (en advokat), som hjælper skifteretten med at udfærdige budget, udarbejde redegørelse for skyldners forhold m.m.

Økonomiske betingelser

- Gælden skal være håbløs og gældssanering skal føre til en varig forbedring af skyldnerens økonomiske forhold.
- Varig forbedring - Budgettet skal hænge sammen
- Månedlige udgifter må ikke overstige indtægterne → skyldner må ikke være tvunget til at stifte ny gæld, jf. herom senere under gældsaneringsbudgettet

Case 1 – vedr. varig forbedring og boligforhold

- Landmand har solgt bedriften bedst muligt i 2012, og skylder herefter ca. 1 mio. til Sydbank
- Ejer en mindre ejendom med pantehæftelser på kr. 685.000 til DLR Kredit, samt et ejerpantebrev på kr. 200.000 til Sydbank
- Ejendommen vurderes til 350.000 kr.
- Sydbank indforstået med at aflyse pant, men DLR Kredit er ikke indforstået med at "nedlyse" pantet til ejendommens værdi
- Får landmanden gældssanering?

Sædvanlig praksis

- **V 3075-2012**
- Kreditforeningslån 1,3 mio
- 2 pantebreve på hhv. 552.000 og 311.000. Der afdrages ikke på pb. – accepteret af pantebrevskreditorer. Kravene ”hviler” indtil salg
- Skifteret og VL:
 - Hvis ejendommen stiger i værdi, vil panthavere muligvis forfølge deres krav – risiko for tvangsauktion
 - Gældssanering nægtes

Ny praksis fra landsretterne

- VL 230 - 2014 :
- Skifteretten nægter gældssanering
- Vestre landsret
 - Henviser til KL § 199, stk. 2:
 - Gældssanering omfatter ikke pantefordringer, i det omfang strækker til....
 - Betænkn. 1449/2004 om gældssanering
 - PH modtager ikke dividende iht. en gældssaneringskendelse uanset om de sikrede fordringer overstiger værdien af pantet eller ej
 - PH kan vælge give hel eller delvis afkald på sikkerhed – dvs. får dividende
 - Det er derfor ikke til hinder for indledning af gældssanering, at skyldnerens faste ejendom er overbeholdt.

Træerne vokser ind i himlen.....

- Modsæt resultat i V 2046 – 2014
 - Situationen ikke helt den samme.
 - Ejendommen blev under sagen vurderet således, at pant lå indenfor vurderingen – dvs. ikke overbehæftet.
 - Banken ville ikke være med til en aftale om afvikling, som skyldner kunne klare.
 - Dvs. skyldner kunne ikke klare afdragene
 - Her var der risiko for, at ejendommen ville blive solgt på tvangsauktion, og gældssanering blev derfor nægtet med henvisning hertil.

Indrettet sig på gældssanering

- Arveafkald
 - Afkald på falden arv – gs. nægtes stort set altid
 - Afkald på ventende arv?
 - Gs. nægtes typisk, hvis afkald ifm. konkurs / hvis afgivet på et tidspunkt hvor pågældende har betydelig gæld
 - Arveafkald kan "muligvis" tilbagekaldes i skifterretten
 - Ellers konkret vurdering af, hvor nært forestående dødsfald
 - Skifteretspraksis om at få lov at se lægeerklæringer på forældre er formentlig ikke lovlig.